

Từ ngày 10/5/2023-31/12/2024, lãi suất cho vay mua nhà ở xã hội là 4,8%/năm. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Quyết định 486/QĐ-TTg ngày 10/5/2023 về mức lãi suất cho vay ưu đãi tại Ngân hàng Chính sách xã hội áp dụng đối với các khoản vay có dư nợ để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo sửa chữa nhà để ở

CỔ PHIẾU THEO DÕI

Mã CP	Vùng giá theo đối	Mục tiêu giá trong ngắn hạn	Vùng QTRR	DSC đánh giá		Tỷ trọng GD ưu tiên
				Tăng trưởng	Giá trị	
HDG	34	37	32	B	C	Thấp
DPG	32.6	36	31	D	C	Trung bình
KDH	29.5	33	28	C	D	Trung bình
CII	15	16.5	14.2	D	D	Thấp

Chỉ số VNINDEX: Dòng tiền tiếp tục tập trung vào nhóm mid –cap: BĐS & Tài chính, nhiều khả năng xu hướng đi ngang vẫn sẽ tiếp tục diễn ra và NĐT nên ưu tiên canh mua tại những phiên điều chỉnh, bán khi CP chạm kháng cự mạnh.

Kháng cự: 1060 Hỗ trợ: 1020

CƠ HỘI GIAO DỊCH

Tỷ trọng cổ phiếu khuyến nghị: **70%**



PHE MUA

Còn điểm mua: Dầu khí (PVS), Xây dựng (DPG)

Hết điểm mua: Nông nghiệp, Điện nước

Phân hóa trung lập: KCN (IDC), Ngân hàng (SHB), CK(SHS), BĐS (KDH)

Vùng giao dịch: VNINDEX điều chỉnh về vùng 1045 điểm.



PHE BÁN

Đạt mục tiêu giá ngắn hạn: Hóa chất, Mía đường, Bán lẻ, Nông nghiệp

Còn dư địa nắm giữ: BĐS, Xây dựng, Dệt may

Phân hóa trung lập: Ngân hàng, Dầu khí, Chứng khoán

Vùng giao dịch: VNINDEX hồi lên khu vực 1065 điểm.

THI TRƯỜNG PHÁI SINH

VN30F1M

Chỉ số tạo mẫu hình 02 đầy ngắn hạn, nhiều khả năng xu hướng hồi phục vẫn sẽ diễn ra với vùng phản ứng giá tiếp theo tại 1060 điểm

Khuyến nghị kịch bản giao dịch

- **Short** tại 1062, QTRR ở vùng 1068 target 1040.
- **Long** tại 1038, QTRR 1032 , target 1060



LỜI KẾT

Xác nhận của chuyên viên phân tích

Chúng tôi xác nhận rằng những quan điểm được trình bày trong báo cáo này phản ánh đúng quan điểm cá nhân của chúng tôi. Chúng tôi cũng xác nhận rằng không có phần thù lao nào của chúng tôi đã, đang, hoặc sẽ trực tiếp hay gián tiếp có liên quan đến các khuyến nghị hay quan điểm thể hiện trong báo cáo này. Các chuyên viên phân tích nghiên cứu phụ trách các báo cáo này nhận được thù lao dựa trên nhiều yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng, tính chính xác của nghiên cứu, và doanh thu của công ty, trong đó bao gồm doanh thu từ các đơn vị kinh doanh khác như bộ phận Môi giới tổ chức, hoặc Tư vấn doanh nghiệp.

Báo cáo miễn trừ trách nhiệm

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Công ty Cổ phần Chứng khoán DSC. Báo cáo này được viết dựa trên nguồn thông tin đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Công ty Cổ phần Chứng khoán DSC không chịu trách nhiệm về độ chính xác của những thông tin này. Quan điểm, dự báo và những ước lượng trong báo cáo này chỉ thể hiện ý kiến của tác giả tại thời điểm phát hành. Những quan điểm này không thể hiện quan điểm chung của Công ty Cổ phần Chứng khoán DSC và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như các nhà đầu tư cá nhân của Công ty cổ phần chứng khoán DSC và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo này. Quyết định của nhà đầu tư nên dựa vào những sự tư vấn độc lập và thích hợp với tình hình tài chính cũng như mục tiêu đầu tư riêng biệt. Báo cáo này không được phép sao chép, tái tạo, phát hành và phân phối với bất kỳ mục đích nào nếu không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán DSC. Xin vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.

Liên hệ

Nguyễn Thị Bích Diệp,
Chuyên viên Phân tích
diep.ntb@dsc.com.vn